



מדינת ישראל

משרד החקלאות ופיתוח הכפר

ועדת המכרזים המרכזית

הנדון: פטור ספק יחיד – תקנה 3 (29) התקשרות לקבלת שירות תחזוקה שוטפת של תשתיות מים, ביוב, חשמל, גינון, ניקיון סביבתי ושירותי תברואה וארנונה – למשרדי יחידת הגנת הצמח הממוקמים במבנים יבילים במושב עין יהב ח.פ. 570017491. לשנים 2018-2020

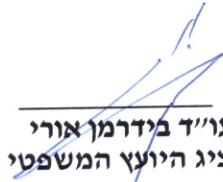
החלטת הוועדה מיום 12/12/2017

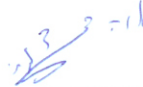
פרוטוקול


1. בפני הוועדה בקשת היחידה לאשר לה התקשרות בפטור ממכרז מכוח תקנה 3 (29) עם "עין יהב" מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ, לצורך קבלת סל השירותים שבנדון.
2. מצ"ב מסמכי הנמקה מאת היחידה המסבירים את מהות ההתקשרות ואת הסיבה להיות עין יהב, בנסיבות העניין ספק יחיד. מצאנו את המסמכים מספקים לצורך הפרסום.
3. בשנת 2014 עת אושרה התקשרות זו לשנים 2014-2017 הורתה הוועדה את היחידה המבקשת (נב"מ) לברר נושא התקשרות זו במקביל מול מנהל הדיור הממשלתי לבחינת חלופות אחרות והנחתה כי ככל שתיווצר האפשרות להסדרת הנושא באמצעותם – יהווה המועד הקובע להסדר החדש תום תקופת ההתקשרות מול מושב עין יהב (בכפוף לחובת הודעה מוקדמת של המשרד בת 3 חודשים שתעוגן בהסכם מול מושב עין יהב).
4. מעדכון שנמסר לנו היום דצמבר 2017, ולאחר שיחה שערך ממונה נכסים במשרד מר יעקב שטרס עם מר שלמה שגיא, במנהל הדיור הממשלתי (מחוז דרום) הונחה המשרד להתקשר עם מושב עין יהב לחצי שנה בלבד, שלאחריה מתחייב המשרד להעביר הסכם + אישור תקציבי לצורך הסדרת ההתקשרות באמצעות הדיוק הממשלתי.
5. היקף ההתקשרות לחצי שנה אחת הנו: 9,473 ₪ כולל מע"מ על בסיס הצעת מחיר של האגודה מיום 7/12/2017 המצ"ב על פיה עלות השירות במשך כל רבעון הנו: 4,050 ₪ לא כולל מע"מ ובתוספת אומדן החזר עלויות חשמל ומים שיחויבו לפי צריכה בפועל.
6. ההתקשרות מותנית בכך כי לא תתקבלנה השגות.

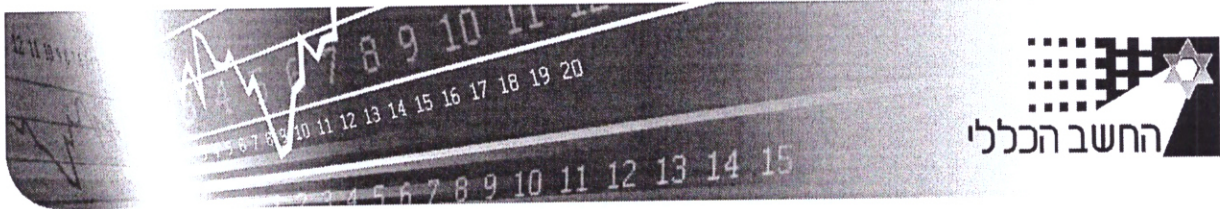
7. ההתקשרות תבוצע באמצעות הסכם כתוב עם האגודה
למשך חצי שנה בלבד.
8. עלות חשמל ומים יתבצעו עפ"י קריאת מונה.
9. תוקף הפטור הנו מיום קבלת החלטה זו ועד ליום
31/12/2018.


ראני נוג'דאת
חשבון


עו"ד בידרמן אורי
נציג היועץ המשפטי


אוהד דגמי
יו"ר הועדה


ינקו רבינוביץ', חבר



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

אל: ועדת המכרזים

משרד:	חקלאות
יחידה מזמינה:	הגה"צ
תאריך:	07/12/17

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

תחזוקת משרדים במושב עין יהב

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	עין יהב מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	570017491
ספק זה הנו:	<input type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	25,000 ש"ח
תקופת ההתקשרות:	2018 ואופציה לשנתיים נוספות

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

משרדי הביקורת בערבה מוצבים במושב עין יהב, המשרדים הם שני מבנים הנמצאים בבעלות משרד החקלאות ודמי השימוש הם עבור הצבת המבנים, תחזוקה שוטפת של תשתיות מים, ביוב, חשמל, גינון, ניקיון סביבתי ושרותי תברואה. (תשלומי חשמל ומים לפי מונה)

המשרדים בעין יהב מספקים תחנה לפעילות ברחבי הערבה הם ממוקמים גאוגרפית בנקודת יציאה נוחה לרחבי הערבה מה שמאפשר למפקחים לנוע ביעילות ולבצע את עבודתם.


דמי ההצבה המשולמים הם נמוכים נסיון להעביר את המשרדים למקום אחר אינו אפקטיבי.

מצ"ב הצעת מחיר

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	רכש ולוגיסטיקה	דורית בלקר בן דוד
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית